

## **Niederschrift**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Gremien</b>        | <b>öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtrates</b> |
| <b>Datum</b>          | <b>Donnerstag, 18.03.2021</b>                               |
| <b>Ort/Raum</b>       | <b>in der Stadthalle</b>                                    |
| <b>Sitzungsbeginn</b> | <b>18:30 Uhr</b>  |
| <b>Sitzungsende</b>   | <b>19:40 Uhr</b>  |

Die Sitzung war öffentlich/nichtöffentlich.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

### **Genehmigt und wie folgt unterschrieben**

**Vorsitzender**

\_\_\_\_\_  
Harald Stadler, Erster Bürgermeister

**Schriftführer/in**

\_\_\_\_\_  
Vicktoria Aichinger

**Urkundspersonen**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Teilnehmerverzeichnis

| Funktion<br>Name            | Bemerkungen |
|-----------------------------|-------------|
| <b>1. Bürgermeister</b>     |             |
| Herr Harald Stadler         |             |
| <b>Stadtratsmitglieder</b>  |             |
| Herr Ulrich Brossmann       |             |
| Frau Patricia Dillschnitter |             |
| Frau Gabriele Drallmer      |             |
| Herr Alexander Eirich       |             |
| Frau Andrea Fenchel         |             |
| Herr Jürgen Friebe          |             |
| Frau Franziska Herkner      |             |
| Frau Sabine Hrach           |             |
| Herr Dr. Gerd Kelly         |             |
| Herr Wolfgang Kessner       |             |
| Frau Gisela Kokotek         |             |
| Frau Rosalinde Kraus        |             |
| Frau Sabine Lauterbach      |             |
| Herr Michael Melcher        |             |
| Herr Markus Pesth           |             |
| Herr Dr. Philipp Ramin      |             |
| Frau Monika Riedl           |             |
| Herr Matthias Schelter      |             |
| Herr Dr. Edwin Schicker     |             |
| Herr Daniel Schneider       |             |
| Herr Armin Wagner           |             |
| Herr Georg Wilfling         |             |
| Frau Sabine Zink            |             |
| <b>Verwaltung</b>           |             |
| Herr Andreas Ehmann         |             |
| Herr Johann Gietl           |             |
| Herr Rafael Maron           |             |
| Frau Ramona Rangott         |             |
| Frank Scheinert             |             |
| Herr Martin Schulze         |             |
| Frau Jutta Zimmerer         |             |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Herr Manfred Zink        |  |
| <b>Schriftführerin</b>   |  |
| Frau Vicktoria Aichinger |  |

**Entschuldigt fehlten:**

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Stadtratsmitglieder</b> |  |
| Herr Karl-Heinz Mathy      |  |
| <b>Verwaltung</b>          |  |
| Frau Bianca Wanninger      |  |

**Anzahl Zuhörer: 2**

## Tagesordnung

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
- 2 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 04.03.2021
- 3 Antrag VMAX Familienstiftung auf Baugenehmigung und Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans: Neubau einer Wohnanlage (Haus 1) mit Carportanlage, Am Lohgraben 38
- 4 Antrag VMAX Familienstiftung auf Baugenehmigung und Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans: Neubau einer Wohnanlage (Haus2) mit Carportanlage, Am Lohgraben 40
- 5 Sonstiges
- 6 Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen
- 7 Anfragen

## **Öffentlicher Teil**

### **Nr. 67 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung**

---

Bürgermeister Stadler begrüßt alle Anwesenden.

Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Gegen die Punkte der Tagesordnung bestehen keine Einwände.

**Nr. 68      Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 04.03.2021**

**Beschluss:**

Die mit der Sitzungsladung zugesandte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 04.03.2021 wird einstimmig genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen:           | 23 |
| Nein-Stimmen:         | 0  |
| Persönlich beteiligt: | 0  |

**Nr. 69      Antrag VMAX Familienstiftung auf Baugenehmigung und Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans: Neubau einer Wohnanlage (Haus 1) mit Carportanlage, Am Lohgraben 38**

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, dem Bauantrag für den Neubau einer Wohnanlage mit Carportanlage in „**Am Lohgraben 38**“ das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen sowie

- a) der Befreiung für die Errichtung eines Walmdaches auf dem Hauptgebäude einstimmig zuzustimmen

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen:           | 23 |
| Nein-Stimmen:         | 0  |
| Persönlich beteiligt: | 0  |

- b) der Befreiung für die Errichtung eines Flachdaches mit Trapezblech auf der Carportanlage mehrheitlich zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen:           | 14 |
| Nein-Stimmen:         | 10 |
| Persönlich beteiligt: | 0  |

**Nr. 70      Antrag VMAX Familienstiftung auf Baugenehmigung und Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans: Neubau einer Wohnanlage (Haus2) mit Carportanlage, Am Lohgraben 40**

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, dem Bauantrag für den Neubau einer Wohnanlage mit Carportanlage in „**Am Lohgraben 40**“ das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen sowie

- b) der Befreiung für die Errichtung eines Walmdaches auf dem Hauptgebäude einstimmig zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen:           | 23 |
| Nein-Stimmen:         | 0  |
| Persönlich beteiligt: | 0  |

- b) der Befreiung für die Errichtung eines Flachdaches mit Trapezblech auf der Carportanlage mehrheitlich zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen:           | 14 |
| Nein-Stimmen:         | 10 |
| Persönlich beteiligt: | 0  |