

Niederschrift

Gremien	öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtrates
Datum	Donnerstag, 20.05.2021
Ort/Raum	in der Stadthalle
Sitzungsbeginn	18:30 Uhr
Sitzungsende	21:37 Uhr

Die Sitzung war öffentlich/nichtöffentlich.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben

Vorsitzender

Harald Stadler, Erster Bürgermeister

Schriftführer/in

Melanie Zimmer

Urkundspersonen

Teilnehmerverzeichnis

Funktion Name	Bemerkungen
1. Bürgermeister	
Herr Harald Stadler	
Stadtratsmitglieder	
Herr Ulrich Brossmann	
Frau Patricia Dillschnitter	
Herr Alexander Eirich	
Frau Andrea Fenchel	
Frau Franziska Herkner	
Frau Sabine Hrach	
Herr Dr. Gerd Kelly	
Herr Wolfgang Kessner	
Frau Gisela Kokotek	
Frau Rosalinde Kraus	
Frau Sabine Lauterbach	
Herr Karl-Heinz Mathy	
Herr Michael Melcher	
Herr Markus Pesth	
Herr Dr. Philipp Ramin	
Frau Monika Riedl	
Herr Matthias Schelter	
Herr Dr. Edwin Schicker	
Herr Daniel Schneider	
Herr Georg Wilfling	
Frau Sabine Zink	Abwesend ab 20:57; Beginn TOP 14 öffentlich
Verwaltung	
Herr Andreas Ehmann	
Herr Rafael Maron	
Frau Ramona Rangott	
Frau Gudula Rödel	
Frank Scheinert	
Herr Martin Schulze	
Herr Simon Wirth	
Frau Jutta Zimmerer	

Schriftführerin	
Frau Melanie Zimmer	

Entschuldigt fehlten:

Stadtratsmitglieder	
Frau Gabriele Drallmer	
Herr Jürgen Friebe	
Herr Armin Wagner	

Anzahl Zuhörer: 6

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
- 2 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 29.04.2021
- 3 Vorstellung Status Nahwärmeverbund durch den Vorstandsvorsitzenden der REWAG Dr. Briegel und Projektleiter Scherzer
- 4 Optimierung der Buslinien im Stadtgebiet Neutraubling;
Vorstellung durch Josef Weigl, Geschäftsführer GFN und RVV
- 5 20. Änderung des Bebauungsplans "Heising II, Europastraße",
mit integriertem Grünordnungsplan
A) Abwägungsbeschluss
B) Billigungsbeschluss
C) Satzungsbeschluss
- 6 Antrag Fa. Guggenberger GmbH auf Baugenehmigung:
Neubau eines Betonmischwerks mit Büro- und Sozialgebäude; Am Weiher 1
- 7 Antrag BRK Bezirksverband Niederbayern/Oberpfalz auf Nutzungsänderung:
Nutzungsänderung für Räume in EG, 1. OG, 2. OG und UG und diverse
Baumaßnahmen; Marktplatz 3 (BRK Seniorenheim)
- 8 Antrag Karl Lausser Heizungsbau- und Sanitär GmbH auf Baugenehmigung:
Gesamtbebauung 1. bis 3. Bauabschnitt; Rosenhofer Straße 11
- 9 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans:
Pflanzung von drei Kugelbäumchen; Rapunzelweg 14
- 10 Antrag auf Baugenehmigung: Neubau eines Dreifamilienhauses; Steinäckerweg 30
- 11 Antrag auf isolierte Befreiung: Neubau eines Pools mit Technikgebäude;
Kreuzhofstraße 73
- 12 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans:
Errichtung eines Sichtschutzzauns ohne Durchflechtung;
Albrecht-Altendorfer-Straße 2
- 13 Vierte Satzung zur Änderung der Satzung über die Benutzung der Kindergärten der
Stadt Neutraubling
- 14 Dritte Satzung zur Änderung der Satzung über die Benutzung der Kinderkrippen der
Stadt Neutraubling
- 15 Sonstiges
- 16 Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen
- 17 Anfragen

Öffentlicher Teil

Nr. 104 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung

Bürgermeister Stadler begrüßt alle Anwesenden. Er weist auf die weiterhin bestehende FFP2-Maskenpflicht für alle Anwesenden während der Sitzung hin.

Des Weiteren stellt er die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Bezüglich der Tagesordnung informiert er das Gremium über die Absetzung des TOP 11 der öffentlichen Sitzung.

Der TOP 6 der öffentlichen Sitzung wurde vom Antragsteller zurückgezogen.

Gegen die Punkte der Tagesordnung bestehen seitens des Gremiums keine Einwände.

Nr. 105 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 29.04.2021

Beschluss:

Die mit der Sitzungsladung zugesandte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 29.04.2021 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 106 Vorstellung Status Nahwärmeverbund durch den Vorstandsvorsitzenden
der REWAG Dr. Briegel und Projektleiter Scherzer**

Vorstandsvorsitzender der REWAG Dr. Torsten Briegel und Projektleiter Roland Scherzer stellen das Thema im Stadtrat vor.

Nr. 107 Optimierung der Buslinien im Stadtgebiet Neutraubling; Vorstellung durch Josef Weigl, Geschäftsführer GFN und RVV

Josef Weigl – Geschäftsführer GFN und RVV – stellt die Optimierung der Buslinien im Stadtgebiet Neutraubling vor.

- Nr. 108 20. Änderung des Bebauungsplans "Heising II, Europastraße", mit integriertem Grünordnungsplan**
A) Abwägungsbeschluss
B) Billigungsbeschluss
C) Satzungsbeschluss
-

Beschluss:

A) Abwägungsbeschluss

Der Stadtrat wägt die eingegangenen Stellungnahmen entsprechend den Vorschlägen der Verwaltung ab. (siehe Anlage I vom 22.04.2021)

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	6
Persönlich beteiligt:	0

B) Billigungsbeschluss

Der Stadtrat billigt den Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 11.02.2021 mit den redaktionellen Änderungen vom 20.05.2021.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	6
Persönlich beteiligt:	0

C) Auslegungsbeschluss

Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan in der Fassung vom 11.02.2021 mit den redaktionellen Änderungen vom 20.05.2021 als Satzung. Er beauftragt die Verwaltung mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	6
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 109 Antrag Fa. Guggenberger GmbH auf Baugenehmigung: Neubau eines
Betonmischwerks mit Büro- und Sozialgebäude; Am Weiher 1**

Der Antrag wurde vom Antragsteller zurückgezogen.

**Nr. 110 Antrag BRK Bezirksverband Niederbayern/Oberpfalz auf
Nutzungsänderung: Nutzungsänderung für Räume in EG, 1. OG, 2. OG und
UG und diverse Baumaßnahmen; Marktplatz 3 (BRK Seniorenheim)**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt einstimmig, zu dem Antrag auf „Nutzungsänderung für Räume in EG, 1.OG, 2.OG und UG und diverse Baumaßnahmen“ in „Marktplatz 3“ das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 111 Antrag Karl Lausser Heizungsbau- und Sanitär GmbH auf
Baugenehmigung: Gesamtbebauung 1. bis 3. Bauabschnitt;
Rosenhofer Straße 11**

Beschluss:

Der Stadtrat erteilt zum Bauvorhaben Gesamtbebauung, 1. bis 3. BA (Tektur), Rosenhofer Straße 11 einstimmig das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 112 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen eines
Bebauungsplans: Pflanzung von drei Kugelbäumchen; Rapunzelweg 14**

Bürgermeister Stadler stellt den Antrag entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung wie folgt zur Abstimmung:

Wer ist dafür, den Antrag auf isolierte Befreiung für die beantragte Baumart abzulehnen?

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	2
Nein-Stimmen:	20
Persönlich beteiligt:	0

Somit **genehmigt**.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt mehrheitlich das gemeindliche Einvernehmen für die Befreiung der beantragten Baumart zu erteilen.

**Nr. 113 Antrag auf Baugenehmigung: Neubau eines Dreifamilienhauses;
Steinäckerweg 30**

Der Antrag wird entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung wie folgt zur Abstimmung gestellt:

Wer ist dafür, das Bauvorhaben „Neubau Dreifamilienhaus“ abzulehnen?

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Somit **abgelehnt**.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt einstimmig, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben Neubau Dreifamilienhaus, Steinäckerweg 30 **nicht zu erteilen**.

**Nr. 114 Antrag auf isolierte Befreiung: Neubau eines Pools mit Technikgebäude;
Kreuzhofstraße 73**

Dieser Punkt wird von der heutigen Tagesordnung abgesetzt.

**Nr. 115 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen eines
Bebauungsplans: Errichtung eines Sichtschutzzauns ohne Durchflechtung;
Albrecht-Aldorfer-Straße 2**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

a) Dem Sichtschutzelement aus Holz mit einer Höhe von 1,80 m zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	3
Persönlich beteiligt:	0

b) Der Einfriedung mit Doppelstabmatten mit einer Höhe von 1,20 m zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Der Stadtrat beschließt somit mehrheitlich, die Befreiung für die abgeänderte Einfriedung zu erteilen.

Nr. 116 Vierte Satzung zur Änderung der Satzung über die Benutzung der Kindergärten der Stadt Neutraubling

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, die nachfolgende vierte Änderung zur Satzung zu erlassen. Der Satzungstext ist Bestandteil des Beschlusses:

Vierte Satzung zur Änderung der Satzung über die Benutzung der Kindergärten der Stadt Neutraubling

vom

Aufgrund der Art. 23 und 24 Abs. 1 Nr. 1 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern erlässt die Stadt Neutraubling folgende Satzung:

§ 1

Die Satzung über die Benutzung der Kindergärten vom 02.08.2010, zuletzt geändert durch Satzung vom 13.11.2020, wird wie folgt geändert:

1. An § 1 Satz 1 wird folgender neuer Buchstabe e angefügt:

„e) „das Kinderhaus (Kindergartengruppe) im Sterntalerweg 16“

2. An § 5 Satz 1 Abs. 1 wird angefügt:

„Kinderhaus Sterntalerweg 16: 07.00 Uhr – 17.00 Uhr“

§ 2

Diese Satzung tritt am 01.09.2021 in Kraft.

Neutraubling,

Stadt Neutraubling

Harald Stadler
Erster Bürgermeister

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 117 Dritte Satzung zur Änderung der Satzung über die Benutzung der
Kinderkrippen der Stadt Neutraubling**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, die nachfolgende dritte Satzung zur Änderung zu erlassen. Der Satzungstext ist Bestandteil des Beschlusses:

Aufgrund der Art. 23 und 24 Abs. 1 Nr. 1 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern erlässt die Stadt Neutraubling folgende Satzung:

§ 1

Die Satzung über die Benutzung der Kinderkrippen vom 16.08.2013, zuletzt geändert durch Satzung vom 02.12.2020, wird wie folgt geändert:

1. § 1 Satz 1 erhält folgende Fassung:

„Die Stadt Neutraubling betreibt die Krabbelstube am See in der Uhlandstr. 5 a, die Kinderkrippe Moby Dick in der Geschwister-Scholl-Straße 23, **sowie das Kinderhaus Märchenhaus (Krippengruppe) im Sterntalerweg 16** als öffentliche Einrichtungen.“

2. § 5 Abs 1 erhält folgende Fassung:

„Die Kinderkrippen in der Geschwister-Scholl-Str. 23 und in der Uhlandstraße 5 a sind von Montag bis Freitag von 7.15 Uhr bis 17.00 Uhr geöffnet (Feiertage und Ferienzeiten ausgenommen). Befristet für die Zeit von 01.01.2021 – 30.04.2022 gilt für die Krippe Uhlandstraße 5 a eine Öffnungszeit von 7.00 Uhr bis 17.00 Uhr. Die Krippengruppe im Kinderhaus Märchenhaus hat eine Öffnungszeit von Montag bis Freitag von 7.00 Uhr – 17.00 Uhr. Die Kernzeit in den Kinderkrippen wird durch die Krippenleitung in der Konzeption festgelegt.“

§ 2

Diese Satzung tritt am 01.09.2021 in Kraft.

Neutraubling,

Stadt Neutraubling

Harald Stadler
Erster Bürgermeister

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 118 Sonstiges

Es liegen **keine** Besonderheiten vor.