

## Niederschrift

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Gremien</b>        | <b>öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtrates</b> |
| <b>Datum</b>          | <b>Donnerstag, 24.06.2021</b>                               |
| <b>Ort/Raum</b>       | <b>in der Stadthalle</b>                                    |
| <b>Sitzungsbeginn</b> | <b>18:30 Uhr</b>  |
| <b>Sitzungsende</b>   | <b>21:40 Uhr</b>  |

Die Sitzung war öffentlich/nichtöffentlich.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

### **Genehmigt und wie folgt unterschrieben**

**Vorsitzender**

\_\_\_\_\_  
Harald Stadler, Erster Bürgermeister

**Schriftführer/in**

\_\_\_\_\_  
Melanie Zimmer

**Urkundspersonen**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Teilnehmerverzeichnis

| Funktion<br>Name            | Bemerkungen |
|-----------------------------|-------------|
| <b>1. Bürgermeister</b>     |             |
| Herr Harald Stadler         |             |
| <b>Stadtratsmitglieder</b>  |             |
| Herr Ulrich Brossmann       |             |
| Frau Patricia Dillschnitter |             |
| Herr Alexander Eirich       |             |
| Frau Andrea Fenchel         |             |
| Frau Franziska Herkner      |             |
| Frau Sabine Hrach           |             |
| Herr Dr. Gerd Kelly         |             |
| Herr Wolfgang Kessner       |             |
| Frau Gisela Kokotek         |             |
| Frau Rosalinde Kraus        |             |
| Frau Sabine Lauterbach      |             |
| Herr Karl-Heinz Mathy       |             |
| Herr Michael Melcher        |             |
| Herr Markus Pesth           |             |
| Herr Dr. Philipp Ramin      |             |
| Frau Monika Riedl           |             |
| Herr Matthias Schelter      |             |
| Herr Dr. Edwin Schicker     |             |
| Herr Daniel Schneider       |             |
| Herr Armin Wagner           |             |
| Herr Georg Wilfling         |             |
| Frau Sabine Zink            |             |
| <b>Verwaltung</b>           |             |
| Herr Andreas Ehmann         |             |
| Herr Cosmin Engelman        |             |
| Herr Johann Gietl           |             |
| Herr Rafael Maron           |             |
| Frau Ramona Rangott         |             |
| Frau Gudula Rödel           |             |
| Herr Martin Schulze         |             |
| Herr Manfred Zink           |             |

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Schriftführerin</b> |  |
| Frau Melanie Zimmer    |  |

**Entschuldigt fehlten:**

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Stadtratsmitglieder</b> |  |
| Frau Gabriele Drallmer     |  |
| Herr Jürgen Friebe         |  |

**Anzahl Zuhörer: 1**

## Tagesordnung

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
- 2 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 10.06.2021
- 3 Antrag Schmid Wohn- und Gewerbebau GmbH auf Baugenehmigung und isolierte Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans: Neubau von insgesamt 41 temporären Lkw-Stellplätzen; Traunreuter Straße / Am Kleinfeld
- 4 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans: Errichtung eines Glaszauns (Sichtschutzglas); Gottfried-Kölwel-Straße 7
- 5 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans: Errichtung eines Gartenzauns, Aventinusstraße 10
- 6 Sonstiges
- 7 Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen
- 8 Anfragen

## **Öffentlicher Teil**

### **Nr. 147 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung**

---

Bürgermeister Stadler begrüßt alle Anwesenden.

Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Gegen die Punkte der Tagesordnung bestehen keine Einwände.

**Nr. 148 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 10.06.2021**

**Beschluss:**

Die mit der Sitzungsladung zugesandte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 10.06.2021 wird einstimmig genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen:           | 23 |
| Nein-Stimmen:         | 0  |
| Persönlich beteiligt: | 0  |

**Nr. 149 Antrag Schmid Wohn- und Gewerbebau GmbH auf Baugenehmigung und isolierte Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans: Neubau von insgesamt 41 temporären Lkw-Stellplätzen; Traunreuter Straße / Am Kleinfeld**

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung:

- a) Das Entfallen der Baumbepflanzung und der Begrünung **nicht zu genehmigen.**

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen:           | 22 |
| Nein-Stimmen:         | 0  |
| Persönlich beteiligt: | 0  |

**Somit abgelehnt**

Stadtrat Pesth ist bei der Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht anwesend.

- b) Der Überschreitung der Baugrenze **nicht zuzustimmen.**

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen:           | 22 |
| Nein-Stimmen:         | 0  |
| Persönlich beteiligt: | 0  |

**Somit abgelehnt**

Stadtrat Pesth ist bei der Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht anwesend.

- c) Der Überschreitung der GRZ **nicht zuzustimmen.**

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen:           | 22 |
| Nein-Stimmen:         | 0  |
| Persönlich beteiligt: | 0  |

**Somit abgelehnt**

Stadtrat Pesth ist bei der Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht anwesend.

d) Zu dem Antrag auf Baugenehmigung „Neubau von insgesamt 41 temporären LKW-Stellplätzen“; Traunreuter Str. 4 das **gemeindliche Einvernehmen nicht zu erteilen**.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 22

Nein-Stimmen: 0

Persönlich beteiligt: 0

**Somit abgelehnt**

Stadtrat Pesth ist bei der Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht anwesend.

**Nr. 150 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen eines  
Bebauungsplans: Errichtung eines Glaszauns (Sichtschutzglas);  
Gottfried-Kölwel-Straße 7**

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt:

a) Eine Abweichung der maximalen Höhe auf 1,80 m **nicht zu genehmigen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 23

Nein-Stimmen: 0

Persönlich beteiligt: 0

**Somit abgelehnt.**

b) Eine Abweichung des vorgegebenen Materials für Sichtschutzglas **nicht zu genehmigen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 23

Nein-Stimmen: 0

Persönlich beteiligt: 0

**Somit abgelehnt.**

c) Eine Befreiung für die einheitliche Gestaltung entlang der öffentlichen Straße **nicht zu erteilen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 23

Nein-Stimmen: 0

Persönlich beteiligt: 0

**Somit abgelehnt.**

**Nr. 151 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen eines  
Bebauungsplans: Errichtung eines Gartenzauns, Aventinusstraße 10**

---

- a) Der Stadtrat beschließt, den Doppelstabmattenzaun (ohne Durchflechtung) mit einer Höhe von 1,60 m zu genehmigen

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen:           | 18 |
| Nein-Stimmen:         | 5  |
| Persönlich beteiligt: | 0  |

**Somit genehmigt.**

- b) Der Stadtrat beschließt, einen Sichtschutz mit Matten aus Weidenästen wie im Antrag dargestellt zu genehmigen

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen:           | 5  |
| Nein-Stimmen:         | 18 |
| Persönlich beteiligt: | 0  |

**Somit abgelehnt.**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt mehrheitlich, den Doppelstabmattenzaun (ohne Durchflechtung) mit einer Höhe von 1,60 m zu genehmigen.

Der Sichtschutz mit Matten aus **Weidenästen** wird mehrheitlich **nicht genehmigt**.