



STADT NEUTRAUBLING

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES STADTRATES

---

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 01.12.2022
Beginn:	18:30 Uhr
Ende:	19:52 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses Neutraubling

---

**Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

---

Harald Stadler  
1. Bürgermeister

---

Melanie Zimmer  
Schriftführung

# ANWESENHEITSLISTE

## 1. Bürgermeister

Herr Harald Stadler

## Stadratsmitglieder

Herr Ulrich Brossmann

Frau Gabriele Drallmer

Herr Alexander Eirich

Herr Jürgen Friebe

Frau Franziska Herkner

Frau Sabine Hrach

Herr Dr. Gerd Kelly

Herr Wolfgang Kessner

Frau Gisela Kokotek

Herr Karl-Heinz Mathy

Herr Michael Melcher

Herr Markus Pesth

Anwesend ab 18.46 Uhr; während TOP 5 öffentl.

Herr Dr. Philipp Ramin

Frau Monika Riedl

Herr Matthias Schelter

Herr Prof. Dr. Edwin Schicker

Herr Armin Wagner

Frau Sabine Zink

## Verwaltung

Herr Andreas Ehmann

Pressestelle Stadt Neutraubling Christina Ott

Frau Gudula Rödel

Herr Martin Schulze

Herr Tobias Streifeneder

Frau Jutta Zimmerer

Herr Manfred Zink

## Schriftführung

Frau Melanie Zimmer

## **Abwesende und entschuldigte Personen:**

## Stadratsmitglieder

Frau Patricia Dillschnitter

Frau Andrea Fenchel

Frau Rosalinde Kraus

Frau Sabine Lauterbach

Herr Daniel Schneider

Herr Georg Wilfling

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
2. Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 10.11.2022
3. Vorstellung einer Bauvoranfrage: Aufstockung eines bestehenden Mehrfamilienhauses und Neubau eines Mehrfamilienhauses durch Hana Landfried (Architektin und Beratende Ingenieurin), Schlesische Straße 5 und 5a
4. Aufstellung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Nord" im Parallelverfahren mit der 12. Änderung des Flächennutzungsplans  
A) Billigung des Bebauungsplan- und Flächennutzungsplanvorentwurfs  
B) Auslegungsbeschluss für die frühzeitige Auslegung und Beteiligung der Behörden und TÖB
5. Aufstellung des Bebauungsplans "Bergfeld" (nördlich der Ostpreußenstraße) im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB
6. Antrag BP Europe SE auf Baugenehmigung: Errichtung von E-Ladesäulen für PKW sowie Aufstellung einer Trafostation, Gleiwitzer Straße 8
7. Antrag EL Verwaltungs GmbH & Co. KG auf Baugenehmigung: Umnutzung einer Wohnung in 3 Gästezimmer, Teichstraße 6
8. Antrag auf Nutzungsänderung von Kellerflächen in eine gewerbliche Nutzung für kosmetische Behandlungen; Oder-Neiße-Straße 1
9. Antrag auf Baugenehmigung - hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans, Sudetenstraße 22
10. Billigung des Rechenschaftsberichts zur Jahresrechnung 2021
11. Jahresantrag 2023 Städtebauförderung
12. Zuschussantrag Kath. Pfarramt St. Michael für die Sanierung des Pfarrhauses
13. Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung (BGS-WAS) und Entwässerungssatzung (BGS-EWS) der Stadt Neutraubling; rückwirkende Anpassung
14. Informationen zur Bürgerversammlung 2022
15. Sonstiges
16. Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen
17. Anfragen

# ÖFFENTLICHE SITZUNG

**1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung**

**Beschluss  
Nr. 287**

Bürgermeister Stadler begrüßt alle Anwesenden.

Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Gegen die Punkte der Tagesordnung bestehen keine Einwände.

**Beschluss:**

Die mit der Sitzungsladung zugesandte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 10.11.2022 wird einstimmig genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>3</b>	<b>Vorstellung einer Bauvoranfrage: Aufstockung eines bestehenden Mehrfamilienhauses und Neubau eines Mehrfamilienhauses durch Hana Landfried (Architektin und Beratende Ingenieurin), Schlesische Straße 5 und 5a</b>	<b>Beschluss Nr. 289</b>
----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------

---

**Sachverhaltsdarstellung:**

Dieser Tagesordnungspunkt wird auf Wunsch der Architektin abgesetzt und auf Januar 2023 verschoben.

4	<b>Aufstellung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Nord" im Parallelverfahren mit der 12. Änderung des Flächennutzungsplans</b> <b>A) Billigung des Bebauungsplan- und Flächennutzungsplanvorentwurfs</b> <b>B) Auslegungsbeschluss für die frühzeitige Auslegung und Beteiligung der Behörden und TÖB</b>	<b>Beschluss Nr. 290</b>
---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

**Beschluss:**

**A) Billigung des Bebauungsplan- und Flächennutzungsplanvorentwurfs**

Der Stadtrat billigt mehrheitlich den Bebauungs- und Flächennutzungsplanvorentwurf in der Fassung v. 01.12.2022.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	3
Persönlich beteiligt:	0

**B) Auslegungsbeschluss für die frühzeitige Auslegung und Beteiligung der Behörden und TÖB**

Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der frühzeitigen Auslegung (§ 3 Abs. 1 BauGB) sowie mit der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB).

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	3
Persönlich beteiligt:	0

5	<b>Aufstellung des Bebauungsplans "Bergfeld" (nördlich der Ostpreußenstraße) im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB</b>	<b>Beschluss Nr. 291</b>
---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt mehrheitlich, den Bebauungsplan „Bergfeld“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB aufzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	3
Persönlich beteiligt:	0



**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt einstimmig, dem Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Neutraubling beschließt einstimmig, dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

8	Antrag auf Nutzungsänderung von Kellerflächen in eine gewerbliche Nutzung für kosmetische Behandlungen; Oder-Neiße-Straße 1	Beschluss Nr. 294
---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Neutraubling beschließt einstimmig, zu dem Antrag auf Nutzungsänderung das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Beschluss:**

Nach reger Diskussion im Gremium beschließt der Stadtrat der Stadt Neutraubling einstimmig, den beantragten Befreiungsanträgen zuzustimmen und dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Beschluss:**

Der Stadtrat billigt einstimmig den Rechenschaftsbericht zur Jahresrechnung 2021.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt einstimmig die Beantragung der oben genannten Einzelmaßnahmen und deren voraussichtlich förderfähige Kosten bei der Regierung der Oberpfalz sowie die Bereitstellung der entsprechenden kommunalen Mittel.

Ein höchstmöglicher Fördersatz durch das Land Bayern sowie aus Bundesmitteln wird angestrebt. Die erforderlichen Eigenmittel werden in den Haushaltsplan eingestellt und die in den drei Fortschreibungsjahren notwendigen Beträge entsprechend der Haushaltssituation der mehrjährigen Finanzplanung zugrunde gelegt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt einstimmig, den 1. Bauabschnitt der Pfarrhaus-Sanierung der Kath. Kirchenstiftung St. Michael grundsätzlich mit 15 % der förderfähigen Investitionskosten zu bezuschussen, wobei die im Zusammenhang mit den 3 in der Sachverhaltsbeschreibung genannten Maßnahmen entstehenden Kosten als nicht förderfähig betrachtet werden.

Weiter ist der Stadtrat mit der von der Verwaltung vorgeschlagenen Deckelung des städtischen Zuschusses unter Einrechnung einer 10%igen Eigenbeteiligung des Vorhabenträgers einverstanden.

Gleichzeitig sollen Finanzmittel in Höhe von 200.000,00 € in das nächste Investitionsprogramm bzw. den Haushalt aufgenommen werden

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Beschluss:**

Der Stadtrat nimmt die nicht termingerechte Fertigstellung der Beitrags- und Gebührenkalkulationen für den Bereich der Beitrags- und Gebührensatzungen zur Wasserabgabesatzung (BGS-WAS) und Entwässerungssatzung (BGS-EWS) sowie die damit verbundene rückwirkende satzungsrechtliche Anpassung zum 01.01.2023 zur Kenntnis.

Vorbehaltlich der noch endgültigen Kalkulation der Herstellungsbeiträge, der Grundgebühren, der Verbrauchsgebühren sowie der Einleitungs- und Niederschlagswassergebühren werden die zu fassenden Rückwirkungsbeschlüsse voraussichtlich zu einer Erhöhung der Herstellungsbeitragssätze sowie der Verbrauchs- und Einleitungsgebührensätze gegenüber den derzeit geltenden Beitrags-, Grund-, Verbrauchs- sowie Einleitungsgebührensätzen führen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	3
Persönlich beteiligt:	0



Bürgermeister Stadler informiert das Gremium pflichtgemäß über die Bürgerversammlung vom 15.11.2022.