



STADT NEUTRAUBLING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES STADTRATES

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 12.10.2023
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses Neutraubling

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Harald Stadler
1. Bürgermeister

Melanie Zimmer
Schriftführung

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Herr Harald Stadler

Stadratsmitglieder

Frau Patricia Dillschnitter

Frau Gabriele Drallmer

Herr Alexander Eirich

Frau Andrea Fenchel

Herr Christian Handl

Frau Franziska Herkner

Frau Sabine Hrach

Herr Dr. Gerd Kelly

Anwesend ab 18.22 Uhr; Beginn TOP 3 öffentlich

Herr Wolfgang Kessner

Frau Rosalinde Kraus

Frau Sabine Lauterbach

Herr Michael Melcher

Herr Markus Pesth

Herr Dr. Philipp Ramin

Frau Monika Riedl

Anwesend ab 18.48 Uhr; während Vortrag TOP 3 öffentlich

Herr Prof. Dr. Edwin Schicker

Herr Daniel Schneider

Herr Georg Wilfling

Frau Sabine Zink

Verwaltung

Herr Andreas Ehmann

Herr Johannes Graf

Herr Patrick Kuhr

Pressestelle Stadt Neutraubling Christina Ott

Herr Manfred Pfauntsch

Veronika Pohl

Frau Gudula Rödel

Herr Martin Schulze

Herr Armin Winter

Herr Manfred Zink

Schriftführung

Frau Melanie Zimmer

Abwesende und entschuldigte Personen:

Stadratsmitglieder

Herr Ulrich Brossmann

Herr Jürgen Friebe

Herr Karl-Heinz Mathy

Herr Matthias Schelter

Herr Armin Wagner

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
 2. Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 19.09.2023
 3. Präsentation zur Gestaltungsplanung der Grünverbindung/-verflechtung in Ost/West-Richtung und Erweiterung des Planungsumgriffs durch neues VgV-Verfahren
 4. Präsentation der Machbarkeitsstudie zur Sanierung der Mittelschul-Turnhalle durch Herrn Architekt Karl Hanke (Architektur Werkstatt Hanke, Regensburg)
 5. Zusammenarbeit PV-Anlagen Bürgerenergie Region Regensburg (BERR)
 6. Letzte Schritte zum Klimaschutzkonzept Neutraubling
 7. Aufstellung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Nord" im Parallelverfahren mit der 12. Änderung des Flächennutzungsplans
 - A) Abwägungsbeschluss
 - B) Billigungsbeschluss
 - C) Feststellungsbeschluss
 8. 2. Änderung des Bebauungsplans "Am Kleinfeld II"
 - A) Änderungsbeschluss
 - B) Billigungsbeschluss
 - C) Auslegungsbeschluss
 9. Bauvoranfrage Krones AG: Erweiterung LCS mit Errichtung eines Hochregallagers am Standort Neutraubling, Hartinger Straße 4
 10. Antrag Altmann Ingenieurbüro GmbH & Co. KG auf Baugenehmigung, hier: Errichtung von Werbeanlagen, Traunreuter Straße 1
 11. Antrag auf Nutzungsänderung - hier: Umnutzung von zwei Gewerbeeinheiten in eine Wohneinheit; Schlesische Straße 17
 12. Sonstiges
 13. Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen
 14. Anfragen
-

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1	Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung	Beschluss Nr. 208
----------	--	------------------------------

Bürgermeister Stadler begrüßt alle Anwesenden.

Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Gegen die Punkte der Tagesordnung bestehen seitens des Gremiums keine Einwände.

2	Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 19.09.2023	Beschluss Nr. 209
----------	--	------------------------------

Beschluss:

Die mit der Sitzungsladung zugesandte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 19.09.2023 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

3	Präsentation zur Gestaltungsplanung der Grünverbindung/-verflechtung in Ost/West-Richtung und Erweiterung des Planungsumgriffs durch neues VgV-Verfahren	Beschluss Nr. 210
----------	---	--------------------------

Präsentation durch DREISEITL consulting GmbH

Herr Herbert Dreiseitl (interdisziplinärer Stadtplaner), Frau Bettina Dreiseitl und Herr Alexander Kuhn (Verkehringenieur, Besch & Partner KG die verkehringenieure) sind der Stadtratssitzung online über MS-Teams zugeschaltet.

4	Präsentation der Machbarkeitsstudie zur Sanierung der Mittelschul-Turnhalle durch Herrn Architekt Karl Hanke (Architektur Werkstatt Hanke, Regensburg)	Beschluss Nr. 211
----------	---	--------------------------

Für die geplante Sanierung der Mittelschulturnhalle wurde das Büro Architekturwerkstatt Hanke aus Regensburg mit der Erstellung einer Machbarkeitsstudie beauftragt. In dieser wurde eine Bestandsaufnahme, eine Bestandsanalyse sowie eine Bedarfsermittlung durchgeführt, hieraus wurden verschiedene Sanierungsvarianten entwickelt.

Frau Anna-Lena Siekiera und Herr Karl Hanke präsentieren drei Varianten, einschließlich einer Kostenschätzung.

5	Zusammenarbeit PV-Anlagen Bürgerenergie Region Regensburg (BERR)	Beschluss Nr. 212
----------	---	--------------------------

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, dass die geeigneten Dächer der Liegenschaften Moby Dick und der Freiwilligen Feuerwehr an die BERR eG vermietet werden dürfen, um PV-Anlagen zu errichten und zu betreiben.

Es können entsprechende Stromlieferverträge abgeschlossen werden, um die Liegenschaften mit Strom vom eigenen Dach zu versorgen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Sachverhaltsdarstellung:

Am 01. Juni 2022 begann die Arbeit der beiden Klimaschutzmanager Johannes Graf und Manfred Pfauntsch in der Stadt Neutraubling. Seither wurde an der Erstellung des beantragten und vom Stadtrat gewünschten Klimaschutzkonzeptes gearbeitet.

Es wurden alle Parteien, die Verwaltung und auch die Bürger Neutraublings beteiligt. (z.B. Zukunftswerkstatt Klimaschutz am 11. Mai 2023) In dieser Zeit sind auch erste Projekte begonnen (z.B. Förderung Mini-PV) und viele Informationen gesammelt worden.

Gemäß Förderrichtlinie muss das Klimaschutzkonzept bis zum 30. November 2023 beim Fördergeber vorgelegt werden. In diesen letzten beiden Monaten sollen die Inhalte und Maßnahmen noch mal intensiv mit dem Stadtrat abgestimmt werden, damit dieses Konzept mit einer breiten Mehrheit und einer hohen Akzeptanz beschlossen wird.

Die wichtigsten Termine zu diesem Beschluss sind folgende:

Dienstag	17.10.2023	Abstimmung des Klimaschutzkonzepts mit dem Zukunftsteam
Donnerstag	09.11.2023	kurze Vorstellung der Dokumente in der ISEK Klausur
Donnerstag	16.11.2023	Vorstellung und Beschluss in der öffentlichen Sitzung des Stadtrats

Nach letzten Anpassungen wird das Klimaschutzkonzept dann bis zum 30. November fristgerecht beim Fördergeber zur Prüfung eingereicht.

7	Aufstellung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Nord" im Parallelverfahren mit der 12. Änderung des Flächennutzungsplans A) Abwägungsbeschluss B) Billigungsbeschluss C) Feststellungsbeschluss	Beschluss Nr. 214
---	---	------------------------------

Beschlüsse:

A) Abwägungsbeschluss

Der Stadtrat wägt die eingegangenen Stellungnahmen entsprechend den Vorschlägen der Verwaltung ab.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	4
Persönlich beteiligt:	0

B) Billigungsbeschluss

Der Stadtrat billigt mehrheitlich den Flächennutzungsplanentwurf mit den eingearbeiteten Änderungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	4
Persönlich beteiligt:	0

C) Feststellungsbeschluss

Die 12. Deckblattänderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans hat das erforderliche Änderungsverfahren durchlaufen.

Die Verwaltung wird beauftragt die Genehmigung beim Landratsamt Regensburg einzureichen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	4
Persönlich beteiligt:	0

8	2. Änderung des Bebauungsplans "Am Kleinfeld II" A) Änderungsbeschluss B) Billigungsbeschluss C) Auslegungsbeschluss	Beschluss Nr. 215
----------	---	------------------------------

Beschlüsse:

A) Änderungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Neutraubling beschließt einstimmig, den Bebauungsplan „Am Kleinfeld II“ zu ändern
(2. Teiländerung)

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

B) Billigungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Neutraubling billigt einstimmig den Bebauungsplanvorentwurf.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

C) Auslegungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Neutraubling beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 2 BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

9	Bauvoranfrage Krones AG: Erweiterung LCS mit Errichtung eines Hochregallagers am Standort Neutraubling, Hartinger Straße 4	Beschluss Nr. 216
----------	---	------------------------------

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Neutraubling beschließt einstimmig, der beantragten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans (hier: Überschreitung der Wandhöhe) in der Bauvoranfrage zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

10	Antrag Altmann Ingenieurbüro GmbH & Co. KG auf Baugenehmigung, hier: Errichtung von Werbeanlagen, Traunreuter Straße 1	Beschluss Nr. 217
-----------	---	--------------------------

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt mehrheitlich, dem Bauvorhaben temporär bis zum 31.12.2025 unter der Bedingung der Versetzung des südwestlich geplanten Schildes nach Norden das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0

Stadträtin Dillschnitter ist bei der Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht anwesend.

11	Antrag auf Nutzungsänderung - hier: Umnutzung von zwei Gewerbeeinheiten in eine Wohneinheit; Schlesische Straße 17	Beschluss Nr. 218
----	--	-------------------

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Neutraubling beschließt einstimmig,

- a) dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen **nicht** zu erteilen und

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Somit **abgelehnt**.

- b) von den Festsetzungen der Stellplatzsatzung bezüglich der Stellplatzanzahl **nicht** zu befreien.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Somit **abgelehnt**.

- c) die Möglichkeit der Stellplatzablösung gem. § 7 Abs.3 Stellplatzsatzung **nicht** wahrzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Somit **abgelehnt**.